

Số: 156/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỰ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 17/10/2025 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của ông **Lê Văn Mạnh** (Sinh năm: 1980; Căn cước công dân số: 038080025836, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/01/2024; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Văn Tích và bà Lê Thị Nhuận để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Lê Văn Tích, sinh năm: 1934, đã chết ngày: 25/02/2000. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 05 ngày 25 tháng 02 năm 2000. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1138/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25 tháng 09 năm 2025.

Bà Lê Thị Nhuận, sinh năm: 1933, đã chết ngày: 04/02/2022. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 13 ngày 24 tháng 02 năm 2022. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1137/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25 tháng 09 năm 2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Văn Tích và bà Lê Thị Nhuận Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Văn Tích và bà Lê Thị Nhuận trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thừa đất tại địa chỉ: Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ:

1. Hồ sơ 299/TTg lập năm 1985

- Số mục kê: tại thửa số 521, tờ bản đồ số 02, diện tích 382,0 m²; Loại đất: T.C; Chủ sử dụng đất: Lê Văn Tích

- Bản đồ: Trích vị trí kèm theo.

2. Hồ sơ địa chính lập năm 1996

- Số mục kê: tại thửa 603; tờ bản đồ số 05, diện tích 382,0 m²; Loại đất: Đất ở: 382,0 m²; Đất vườn: 0,0 m²; Chủ sử dụng: Lê Văn Tích.

3. Theo kết quả Đo đạc chính lý thửa đất số: **3387/DDCL** và Sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa xác nhận này: **17/07/2023**. Cụ thể:

- Thông tin thửa đất: Tờ bản đồ số 05, thửa đất số 603

+ Địa chỉ lô đất: Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú

+ Mục đích sử dụng: ONT + CLN

+ Diện tích khuôn viên lô đất: 411,2 m²

- Thông tin về công trình xây dựng trong thửa đất:

+ Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 214,0 m²; bao gồm:

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 107,0 m²

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 107,0 m².

- Năm hoàn thành xây dựng: 2023.

III. Những người được hưởng di sản của ông Lê Văn Tích và bà Lê Thị Nhuận

Theo bản khai quan hệ nhân thân của ông Lê Văn Mạnh (là con đẻ của ông Lê Văn Tích và bà Lê Thị Nhuận) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Văn Tích là ông Lê Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Nhẫn đã chết trước, cụ thể: ông Lê Văn Sĩ đã chết ngày 19/01/1973 và bà Nguyễn Thị Nhẫn đã chết ngày 14/03/1988. Ông Lê Văn Tích không có bố mẹ nuôi.

Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Nhuận là ông Lê Xuân Đắc và bà Lê Thị Uyển đã chết trước, cụ thể: ông Lê Xuân Đắc đã chết ngày 04/04/1944 và bà Lê Thị Uyển đã chết ngày 21/06/1978. Bà Lê Thị Nhuận không có bố mẹ nuôi.

2. Ông Lê Văn Tích và bà Lê Thị Nhuận có 09 (chín) người con đẻ gồm:

2.1/ Bà: **Lê Thị Lan** Sinh năm: 1956

Căn cước công dân số: 038156010691, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: 06/18 Đình Giáp Bắc, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là 06/18 Đình Giáp Bắc, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

2.2/ Ông: **Lê Văn Thái** Sinh năm: 1957

Căn cước công dân số: 038057015584, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Khu phố 5, Phú Sơn, Thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Khu phố 5, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa).

2.3/ Ông: **Lê Văn Loan** Sinh năm: 1958

Căn cước công dân số: 038058002064, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/01/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

2.4/ Bà: **Lê Thị Huệ** Sinh năm: 1964

Căn cước công dân số: 038164028600, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 2, khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ 2, khu phố 4, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa).

2.5/ Ông: **Lê Văn Trung** Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: 038070017385, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 18/05/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

2.6/ Ông: **Lê Văn Tiến** Sinh năm: 1975

Căn cước công dân số: 038075012795, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Xuân Sơn, thị trấn Ngọc Lặc, Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xuân Sơn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa).

2.7/ Bà: **Lê Thị Cúc** Sinh năm: 1976

Căn cước công dân số: 038176012172, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/07/2021;

Địa chỉ thường trú tại: P72-B18, TT Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là P72-B18, TT Kim Liên, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội).

2.8/ Ông: **Lê Văn Mạnh** Sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: 038080025836, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/01/2024;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

2.9/ Ông: **Lê Văn Thông** - đã chết, cụ thể: ông Lê Văn Thông, sinh năm 1955, đã chết ngày 27/06/2012. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 25 ngày 28 tháng 06 năm 2012. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 39/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú cấp ngày: 17/02/2023. Ông Lê Văn Thông trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện. Do ông Lê Văn Thông chết trước bà Lê Thị Nhuận và chết sau ông Lê Văn Tích nên toàn bộ phần di sản (theo kỹ phần) mà ông Lê Văn Thông được hưởng từ ông Lê Văn Tích và bà Lê Thị Nhuận để lại, sau khi ông Lê Văn Thông chết sẽ được phân chia theo quy định của pháp luật cho những người thừa kế gồm:

a/ Bà: **Nguyễn Thị Tuy** Sinh năm: 1951

Căn cước công dân số: 038151012732, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 19/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là vợ của ông Lê Văn Thông.

b/ Bà: **Lê Thị Hương** Sinh năm: 1976

Căn cước công dân số: 038176026098, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của ông Lê Văn Thông.

c/ Ông: **Lê Văn Hưng** Sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: 038079000964, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/03/2021;

Địa chỉ thường trú tại: 06/18 Đình Giáp Bắc, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là 06/10 Đình Giáp Bắc, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa);
Là con đẻ của ông Lê Văn Thông.

d/ Ông: **Lê Văn Hòa** Sinh năm: 1984

Số định danh cá nhân: 038084009778; Căn cước công dân do Bộ công an cấp ngày: 06/01/2025;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của ông Lê Văn Thông.

e/ Bà: **Lê Thị Tình** Sinh năm: 1985

Căn cước công dân số: 038185041698, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 26/02/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của ông Lê Văn Thông.

Ông Lê Văn Tích và bà Lê Thị Nhuận không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết Thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Lê Văn Tích và bà Lê Thị Nhuận thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoằng Phú và Văn phòng Công chứng.

Nếu có cá nhân, tổ chức nào có đơn thư hoặc trực tiếp báo cáo với UBND xã Hoằng Phú về quyền thừa kế hoặc tranh chấp tài sản thì nghị UBND xã Hoằng Phú thông báo lại bằng văn bản cho Văn phòng công chứng được biết để kịp thời giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu tài sản không vi phạm pháp luật, không có ai khiếu nại, thắc mắc thì đề nghị UBND xã Hoằng Phú lập văn bản báo cáo lại cho Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền biết để chúng tôi tiến hành lập hồ sơ công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Mọi ý kiến xin liên hệ Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa.
Địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Hotline: 0836.588.689.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoằng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



Hà Xuân Văn,